



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 851

вх. № 26-00-7255/5/ 21.01.2009 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 23 -ПР/2009 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **"СКЛАДОВЕ, ОФИСИ И ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ"**

**Местоположение на инвестиционното предложение:** поземлен имот № 024036, площ 10.559 дка, местност „Мъзгите“, начин на трайно ползване - нива, землище на с. Игнатиево, община Аксаково.

**Възложители:** „АНДИ БГ“ООД, ГР. ПЛОВДИВ.

**Седалище и адрес на управление:** ул. „ДУНАВ“ № 44, гр. ПЛОВДИВ  
**„ВАРНАКЛИМА“ ЕООД, ГР. ВАРНА**

**Седалище и адрес на управление:** ж. к. „БРИЗ-ЮГ“, к-с АЛЕНО СЪРЦЕ, тяло Б, ап. 8, гр. ВАРНА

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на обект за обществено обслужване. Намеренията на възложителите са в имота да се построи складова база за търговия на едро, обслужващи сгради и офиси. Около сградите ще се оформи алейна мрежа и парково пространство. Сградите ще бъдат с височина до 10 м, плътност на застрояване 70 %, озеленяване 20% и Кинт – 2.

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

*Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.*

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на складове, офиси и обществени обслужващи сгради, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код № BG0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП за поземлен имот с № 024036 в землището на с. Игнатиево;

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Варна; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите, тъй като до обекта се стига по отклонение от международен път Е 87;

7. Водоснабдяването ще се осъществява чрез самостоятелен проект на възложителите;

8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация;

9. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Аксаково и с. Игнатиево, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.*

дата:.....

ДИРЕКТОР:

**инж. Синан Мехмед**